



NOTAIO
FUSCO GIANLUCA

AFFITTO DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte - retro) e dei codici fiscali delle parti;
- Inventario dei beni aziendali;
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio;
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa del locatore e del conduttore;
- Partita IVA del locatore e del conduttore.
- Assegni e/o Bonifici per le rate di canone già

- Se vi e' impresa familiare:
 - a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (E' richiesto intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione).

- In caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA.

- Copia del contratto di locazione;

- Se nell'azienda sono compresi immobili in proprietà, è necessario verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del d.l. n. 223/2006), ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro (si applica imposta dell'1% anziché la fissa di euro 168).